
15 Buitendeuren

15.0.01	Dubbele openslaande deuren in de achtergevel	€ 2.590,00
	Het wijzigen van het standaard gevelkozijn naar een gevelkozijn met dubbele openslaande deuren, voorzien van kantelaafscharnieren. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde van de woning. Het kozijn wordt nader afgewerkt conform technische omschrijving. E.e.a. conform meerwerktekening.	
15.0.02	Dubbele openslaande deuren met zijlichten in de achtergevel	€ 2.285,00
	Het wijzigen van de standaard gevelkozijnen met enkele deur en penant naar een gevelkozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde van de woning. Het kozijn wordt nader afgewerkt conform technische omschrijving. E.e.a. conform meerwerktekening.	
15.0.03	Schuifpui in de achtergevel	€ 3.175,00
	Het wijzigen van de standaard gevelkozijnen met enkele deur en penant naar een schuifpui met één schuivend deel, het actieve schuivende deel (doorloop) komt standaard aan de trapzijde van de woning. Aan de buitenzijde van de schuifpui komt een hendel. De schuifpui wordt nader afgewerkt conform technische omschrijving. E.e.a. conform meerwerktekening.	
15.0.05	Wijzigen actieve deur in de achtergevel	€ 110,00
	Het wijzigen van het actieve deel van het aangepaste gevelkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform meerwerktekening.	

20 Uitbouwen

20.0.01.1	Uitbouw woonkamer 1,2 meter Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van 1,2 meter. De constructie, dekvloer van de begane grond en muren lopen door in de uitbouw conform technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de elektra-, verwarmings- en luchtbehandeling installatie. De kleur van het metselwerk van de gehele uitbouw (voorkant en zijkanten) wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als het huidige gevelmetselwerk van het bouwnummer. E.e.a. conform meerwerktekening. Aanbouw 1,2 voor 5400 woning; BNR.01, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 12	€ 16.780,00
20.0.01.2	Uitbouw woonkamer 1,2 meter Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van 1,2 meter. De constructie, dekvloer van de begane grond en muren lopen door in de uitbouw conform technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de elektra-, verwarmings- en luchtbehandeling installatie. De kleur van het metselwerk van de gehele uitbouw (voorkant en zijkanten) wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als het huidige gevelmetselwerk van het bouwnummer. E.e.a. conform meerwerktekening. Aanbouw 1,2 voor 5100 woning; BNR.03, 04, 10, 11	€ 15.980,00
20.0.02.1	Uitbouw woonkamer 2,4 meter Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van 2,4 meter. De verdiepingsvloer, dekvloer van de begane grond en muren lopen door in de uitbouw conform technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de elektra-, verwarmings- en luchtbehandeling installatie. De kleur van het metselwerk van de gehele uitbouw (voorkant en zijkanten) wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als het huidige gevelmetselwerk van het bouwnummer. E.e.a. conform meerwerktekening. Aanbouw 2,4 voor 5400 woning; BNR.01, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 12	€ 26.490,00
20.0.02.2	Uitbouw woonkamer 2,4 meter Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van 2,4 meter. De verdiepingsvloer, dekvloer van de begane grond en muren lopen door in de uitbouw conform technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de elektra-, verwarmings- en luchtbehandeling installatie. De kleur van het metselwerk van de gehele uitbouw (voorkant en zijkanten) wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als het huidige gevelmetselwerk van het bouwnummer. E.e.a. conform meerwerktekening. Aanbouw 2,4 voor 5100 woning; BNR.03, 04, 10, 11	€ 25.690,00

22 Indelingswijzigingen

Indelingswijzigingen

22.1.01	Badkamer vergroten De badkamer met circa 30 cm vergroten. De standaard aansluitingen in de verplaatste wand worden mee verplaatst. Exclusief extra standaard wand- en vloertegels, dit wordt verrekend in de tegelofferte. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 985,00
22.1.02	Samenvoegen slaapkamers tot 1 slaapkamer met inloopkast Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • Het gedeeltelijk vervallen van de binnenwand tussen de slaapkamers 1 en 3; • Het vervallen van een standaard binnendeur-/kozijncombinatie van slaapkamer 3; • Het verplaatsen van het elektra; • Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie; • De kopse kant van de binnenwand afwerken als wand. De toevoerpunten van de luchtbehandeling blijven op de standaard posities gehandhaafd. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 390,00
22.2.01	Vliering met vlizotrap Het realiseren van een vliering met vlizotrap op de 2e verdieping, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en aanbrengen van een balklaag op een hoogte van circa 2600 mm, bovenzijde afgewerkt met plaatmateriaal; • Het leveren en aanbrengen van een vlizotrap; • Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar op de vliering, de schakelaar met controlelampje wordt aangebracht op de tweede verdieping conform optietekening. De standaard lichtpunten verplaatst naar onderkant vliering; • Het verplaatsen van de rookmelder naar plafond vliering (i.p.v. in nok); • De overige elektrische installatie blijft zoals in basis (tenzij anders vermeld); • Onderzijde balklaag (inclusief aansluiting met kap onafgewerkt); • De wanden onder de vliering volgens TO, boven de vliering onafgewerkt; • De warmtepompschoorsteen (en het leidingwerk onder deze) blijven aan de binnenzijde op de 2e verdieping in het zicht. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 7.885,00
22.2.02	Zolderindeling met één onbenoemde ruimte Het realiseren van een ONBENOEMDE ruimte op de 2e verdieping, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en aanbrengen van extra binnenwand; • Het leveren en aanbrengen van een extra binnendeur en -kozijn; • Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar; • Het leveren en aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen; • Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding; • De binnenzijde kap en knieschot worden wit afgewerkt (gespoten of gesausd); • De afwerking van de wanden als een slaapkamer (m.u.v. de technische ruimte); • Geen aanpassing W-installaties; • De warmtepompschoorsteen (en het leidingwerk onder deze) blijven aan de binnenzijde op de 2e verdieping in het zicht. • woningtypes B, C, en E LET OP: Het is een onbenoemde ruimte. De mechanische ventilatie en de (vloer)verwarming wordt niet aangepast. De daglichttoetreding is niet getest. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 9.310,00

22.2.03 **Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten** € 15.650,00

Het realiseren van twee ONBENOEMDE ruimten op de 2e verdieping, bestaande uit:

- Het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden;
- Het leveren en aanbrengen van een extra binnendeuren en -kozijnen;
- Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunten met schakelaars;
- Het leveren en aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen en één loze leiding per onbenoemde ruimte;
- De binnenzijde kap en knieschot worden wit afgewerkt (gespoten of gesausd);
- Er blijven diverse installatie leidingen in het zicht (niet in onbenoemde ruimte);
- De afwerking van de wanden als een slaapkamer (m.u.v. de technische ruimte);
- Het aanbrengen van gipsplafond onder de vliveringzolder welke voorzien van spuitwerk;
- De afwerking van de wanden boven de vlivering onafgewerkt.
- Geen aanpassing W-installaties;
- De warmtepompschoorsteen (en het leidingwerk onder deze) blijven aan de binnenzijde op de 2e verdieping in het zicht;
- De ruimte onder de schoorsteen moet bereikbaar blijven;
- Exclusief dakkapel of dakraam;
- Alleen mogelijk in combinatie met optie 22.2.01.
- bij woningtypes A, D en F

LET OP: Het zijn onbenoemde ruimten. De mechanische ventilatie en de (vloer)verwarming wordt niet aangepast. De daglichttoetreding is niet getest.

E.e.a. conform meerwerktekening.

30 Binnendeuren

30.0.00	Binnendeuren en -kozijnen standaard uitvoeren Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en -kozijnen, inclusief hang- en sluitwerk conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij Svedex (via deurplus) opgesteld te worden.	Standaard
30.0.01	Binnendeuren en -kozijnen via Svedex. Het wijzigen van de standaard binnendeuren- en kozijnen, inclusief hang- en sluitwerk, conform opdracht Svedex.	Svedex
30.0.02	Vervallen binnendeur en -kozijn Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. - Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 melder; - De mechanische ventilatie wordt standaard ingeregeld; - De kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt; - Op deze optie is een limitering van woningborg garantie van toepassing. Let op: deze optie kan niet gekozen worden voor de meterkast.	€ -125,00
30.0.03	Verplaatsen binnendeur- en kozijn Het verplaatsen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 melder. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 125,00
30.0.05	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een standaard binnendeur, inclusief aanpassingen aan het kozijn. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 melder. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 55,00

35 Vloeren

35.0.01 **Krimpwapening begane grond**

€ 345,00

Het leveren en aanbrengen van een krimpwapeningsnet in de dekvloer van de gehele begane grond, om eventuele latere scheurvorming in de tegelvloer (harde vloerafwerking) zo veel mogelijk te voorkomen. Er wordt geen garantie gegeven op eventuele latere scheurvorming.

36 Plafonds

36.1.01	Vervallen spuitwerk woonkamer, keuken en hal	€ -220,00
	<p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds in woonkamer, keuken en hal. De plafonds worden niet nader afgewerkt en de V-naden en diverse betonreparaties blijven zichtbaar. Op deze optie is een limitering garantie van toepassing.</p>	

40 Trappen

40.0.00 **Trappen standaard uitvoeren** Standaard

Trap(pen) en leuning(en) standaard uitvoeren.

40.0.02 **Trapkast** € 1.590,00

Het realiseren van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de 1e verdieping, bestaande uit:

- Het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden;
- Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht, inclusief hang- en sluitwerk;
- Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op schakelaar in de trapkast;
- Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos naast de schakelaar in de trapkast;
- Naden tussen trap & wand wordt afgetimmerd en/of gekit. Aftimmeringen worden wit gegrond;
- De trap wordt aan de onderzijde volledig gegrond;
- De verdeleromkasting komt te vervallen.

E.e.a. conform meerwerktekening.

45 Keuken

45.0.00	Standaard keukeninstallatie	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard leidingwerk ten behoeve van de keuken, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij wordt de 0-tekening van de keuken als basis gehouden.	
45.0.01	Keuken offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van keuken conform installatietekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom. N.B. In deze optie zijn enkel de kosten voor het wijzigen van de installaties opgenomen conform tekening. De keuken zelf zal worden gefactureerd via de projectshowroom.	
45.0.02	Keuken via derden	Op aanvraag
	Het leveren en aanbrengen van keukeninstallaties conform installatietekeningen d.d. xxx van derden, keukenleverancier xxx. De keuken wordt na oplevering in eigen beheer door de koper aangebracht.	
45.0.03	Coördinatiekosten wijzigen casco keuken	€ 235,00
	Coördinatiekosten voor het aanpassen van de installaties in een casco keuken.	

50 Water

50.0.01 **Buitenkraan** € 565,00

Het leveren en aanbrengen van een koudwater buitenkraan. De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaatcombinatie, welke bij het dichtdraaien van de kraan leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten.

Positie: Hoogte kraan circa 600mm, op het midden van het metselwerkpenant
E.e.a. conform meerwerktekening.

55 Elektra

55.0.02	Extra aardlekschakelaar Het leveren, aanbrengen en installeren van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, waarop maximaal 4 groepen (16A, 230Volt) kunnen worden aangesloten. Nadat alle keuzes van het elektra bij ons bekend zijn, kan het mogelijk zijn dat het benodigde aardlekschakelaars, de standaard geleverde aardlekschakelaars overstijgt. Uw nieuwe woning wordt enkel op het elektriciteitsnet aangesloten indien de elektrische installatie voldoet aan de geldende normen (NEN1010). Indien het aantal benodigde groepen een of meer extra aardlekschakelaars vereist, zal de elektriciens de benodigde aardlekschakelaar(s) leveren, aanbrengen en installeren, waarvan de kosten via de laatste afrekening van het meer- en minderwerk bij u in rekening worden gebracht.	€ 325,00
55.0.03	Extra groep in de meterkast Het leveren, aanbrengen en installeren van een extra groep (16A/230V) in de meterkast. Deze optie kan worden aangebracht ter voorbereiding van een, na oplevering in eigen beheer uit voeren, uitbreiding van het elektra. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. Standaard komen er 8 eindgroepen in de meterkast	€ 150,00
55.0.04	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast op bestaande groep. Deze wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	€ 150,00
55.0.10	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel Extra geschakelde dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel. Deze wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 260,00
55.0.11	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel op extra groep Extra geschakelde dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel, op een extra groep. Deze wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 385,00
55.0.12	Extra geschakelde 3-aderige tuinverlichtingskabel Extra geschakelde 3-aderige tuinverlichtingskabel op rol bij de achtergevel (vlak onder de grond). Lengte circa 10 meter. De kabel wordt niet aangesloten achter de schakelaar. De voeding wordt vanaf de meterkast tot de schakelaar aangebracht, hier wordt de kabel niet nader aangesloten zodat de kabel naar wens aangelegd kan worden in de tuin zonder dat hier spanning op staat. Nadat de kabel volledig is aangelegd dient de kabel in de schakelaar in eigen beheer aangesloten te worden. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 435,00
55.0.14	Extra buitenwandlichtaansluitpunt op bestaande schakelaar Extra buitenwandlichtaansluitpunt op bestaande schakelaar. Indien niet anders vermeld, hoogte conform verkoopdocumenten. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 190,00
55.0.15	Extra buitenwandlichtaansluitpunt op extra schakelaar Extra buitenwandlichtaansluitpunt op extra schakelaar. Indien niet anders vermeld, hoogte conform verkoopdocumenten. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 225,00
55.0.16	Loze leiding vanaf centraaldoos t.b.v. een uitvalscherp zonwering Loze leiding vanaf centraaldoos t.b.v. een uitvalscherp zonwering. Positie: circa 150 mm naast het kozijn en circa 150 mm boven het kozijn. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 110,00

55.0.17	Bedrade leiding vanaf centraaldoos t.b.v. een screen of rolluik Bedrade leiding vanaf centraaldoos t.b.v. een screen of rolluik. De leiding wordt afgewerkt met een Hirschmann stekker bij de gevel. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 175,00
55.0.20	Extra enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 180,00
55.0.21	Bestaande schakelaar uitbreiden met een extra enkele wandcontactdoos Bestaande schakelaar uitbreiden met een extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep. Schakelaar en enkele wandcontactdoos worden in één afdekraam op de standaard hoogte van de schakelaar geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 120,00
55.0.22	Extra enkele wandcontactdoos op een extra groep Extra enkele wandcontactdoos op een extra groep. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 315,00
55.0.23	Extra geschakelde enkele wandcontactdoos Extra geschakelde enkele wandcontactdoos op bestaande groep, inclusief extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 265,00
55.0.24	Extra USB-oplaad wandcontactdoos Extra USB-oplaad wandcontactdoos. Deze optie is alleen mogelijk naast een bestaande enkele of dubbele wandcontactdoos. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 180,00
55.0.25	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Standaard enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. Exclusief het eventueel verplaatsen van de wandcontactdoos. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 120,00
55.0.26	Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 235,00
55.0.27	Extra geschakelde dubbele wandcontactdoos Extra geschakelde dubbele wandcontactdoos op bestaande groep, inclusief extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 320,00
55.0.30	Kindvriendelijke wandcontactdozen Alle standaard wandcontactdozen voor algemeen gebruik in de woning uitvoeren als kindvriendelijke wandcontactdozen (met verhoogde aanrakingsveiligheid). De wandcontactdozen voor de installaties zijn hierbij uitgesloten. Eventueel via meer- en minderwerk gekozen wandcontactdozen zijn in de prijs inbegrepen.	€ 250,00
55.0.40	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 190,00
55.0.41	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 275,00
55.0.42	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen standaard plafondlichtpunt. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 175,00

55.0.43	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Indien niet anders vermeld, hoogte conform verkoopdocumenten. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 190,00
55.0.44	Extra wandlichtaansluitpunt op extra schakelaar Extra wandlichtaansluitpunt op extra schakelaar. Indien niet anders vermeld, hoogte conform verkoopdocumenten. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 275,00
55.0.50	Extra (wissel)schakelaar op bestaand lichtaansluitpunt Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. een plafonlichtpunt of wandlichtpunt. Hierdoor kan het lichtpunt vanaf 2 of 3 punten bediend worden. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 130,00
55.0.51	Wijzigen schakelaar naar bewegingssensor Wijzigen standaard schakelaar naar bewegingssensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 235,00
55.0.52	Wijzigen serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars Wijzigen serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars. Deze optie is benodigd als er een dimmer op een serieschakelaar gewenst is. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 80,00
55.0.53	Wijzigen schakelaar naar universele LED draaidimmer Wijzigen schakelaar naar universele LED draaidimmer. Exclusief het (eventueel) wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars (optie 55.0.52). Bij een wisselschakeling (meerdere schakelaars op een lichtpunt) is het noodzakelijk om naast de Universele dimmer een nevendimmer, optie 55.0.59, te kiezen. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 250,00
55.0.54	Wijzigen schakelaar naar universele LED tastdimmer Wijzigen schakelaar naar universele LED tastdimmer. Exclusief het (eventueel) wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars (optie 55.0.52). Bij een wisselschakeling (meerdere schakelaars op een lichtpunt) is het noodzakelijk om naast de Universele dimmer een nevendimmer, optie 55.0.59, te kiezen. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 320,00
55.0.55	Universele LED neven draai- of tastdimmer Het wijzigen van een standaard (enkelpolige) wisselschakelaar naar een universele neven draai- of tastdimmer. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de keuzeopties voor een Universele LED draai- of tastdimmer. Exclusief het (eventueel) wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars (optie 55.0.52) en exclusief het toevoegen van een extra (wissel)schakelaar op een bestaand lichtpunt (optie 55.0.50). E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 320,00
55.0.60	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast. Deze optie is alleen mogelijk op de begane grond en 1e verdieping van de woning. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 135,00
55.0.61	Loze leiding afmonteren met enkele wandcontactdoos op extra groep Loze leiding afmonteren met enkele wandcontactdoos op extra groep. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 220,00
55.0.62	Loze leiding afmonteren t.b.v. een CAI aansluiting Loze leiding afmonteren t.b.v. een CAI aansluiting. Deze aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, dit kan aangesloten worden indien de koper een contact heeft afgesloten en de router heeft geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 165,00

55.0.63	Loze leiding afmonteren t.b.v. een CAT6(data) aansluiting Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6(data) aansluiting met RJ-45 wandcontactdoos. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ-45 connector. Deze aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, dit kan aangesloten worden indien de koper een contact heeft afgesloten en de router heeft geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 190,00
55.0.70	Extra CAI aansluiting Extra CAI aansluiting. Deze aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, dit kan aangesloten worden indien de koper een contact heeft afgesloten en de router heeft geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 305,00
55.0.71	CAI aansluiting wijzigen naar CAT6(data) aansluiting Het wijzigen van de standaard CAI aansluiting naar een CAT6(data) aansluiting met RJ-45 wandcontactdoos. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ-45 connector. Deze aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, dit kan aangesloten worden indien de koper een contact heeft afgesloten en de router heeft geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 85,00
55.0.73	Extra CAT6(data) aansluiting Het leveren en aanbrengen van een CAT6(data) aansluiting met RJ-45 wandcontactdoos. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ-45 connector. Deze aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, dit kan aangesloten worden indien de koper een contact heeft afgesloten en de router heeft geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 305,00
55.0.80	Verplaatsen wandaansluiting elektra Het verplaatsen van een wandaansluitpunt elektra binnen dezelfde ruimte. Dit betreft de volgende aansluitingen: enkele wandcontactdoos, dubbele wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, loze leiding, CAI-aansluiting, thermostaat en bediening mechanische ventilatie/CO2 sensor. E.e.a. conform meerwerktekening. N.B. In verband met de ruimtetemperatuurmeting en de CO2 meting is niet elke gewenste positie voor de thermostaat en de bediening mechanische ventilatie/CO2 melder mogelijk. Indien dit van toepassing is wordt u hierover geïnformeerd zodat een alternatieve locatie besproken kan worden.	€ 80,00
55.0.82	Verplaatsen CO2 sensor naar andere ruimte Het verplaatsen van de standaard CO2 sensor (WTW bediening) naar een andere ruimte. Deze optie is van toepassing wanneer een andere slaapkamer dan slaapkamer 1 als hoofdslaapkamer wordt gebruikt. In verband met CO2 meting zijn niet alle locaties mogelijk. Indien dit van toepassing is wordt u hierover geïnformeerd zodat een alternatieve locatie besproken kan worden. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 110,00
55.0.90	Standaard schakelmateriaal Het schakelmateriaal standaard uitvoeren conform Technische Omschrijving.	Standaard
55.0.91	Schakelmateriaal optie 1 Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar Busch Jaeger, Future Linear, kleur RAL 9016 (verkeerswit) montage horizontaal.	N.t.b.
55.0.92	Schakelmateriaal optie 2 Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar Bush Jaeger, Future Linear, kleur mat zwart, montage horizontaal.	N.t.b.
55.0.93	Schakelmateriaal optie 3 Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar Bush Jaeger, Future Linear, kleur RVS stainless steel, montage horizontaal.	N.t.b.

60 Sanitair

60.0.00	Standaard sanitair Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij de sanitairshowroom opgesteld te worden.	Standaard
60.0.01	Sanitair offerte projectshowroom Het leveren en aanbrengen van het sanitair in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom.	Offerte
60.0.02	Casco toilet begane grond Het casco opleveren van het toilet op de begane grond, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • Het vervallen van het standaard sanitair; • Het vervallen van het standaard tegelwerk; • Het vervallen van de dorpel onder de deur; • Het aanbrengen van de standaard aansluitingen (water en afvoer) t.b.v. toilet en fontein op de standaard plaatsen conform 0-tekening toilet. Waterleidingen worden afgedopt en standaard voorzien van een filterstopkraantje; • Het elektra wordt op de standaard plaatsen aangebracht; • Afwerking plafond conform technische omschrijving; • Het binnendeurkozijn van het toilet wordt geplaatst conform technische omschrijving. <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/ installeren van de vervallen onderdelen/ installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg; • Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt; • Verplaatsen van standaard leidingwerk is niet toegestaan; • Wanden en vloer worden als ruwbouw uitgevoerd. 	€ -810,00
60.1.02	Casco badkamer (optie 1) Het casco opleveren van de badkamer, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • Het vervallen van het standaard sanitair, inclusief douchegoot (Isolatie PS blok in de vloer); • Het vervallen van het standaard tegelwerk; • Het vervallen van de dorpel onder de deur; • Het aanbrengen van de standaard aansluitingen (water en afvoer) t.b.v. wastafel, douche, toilet (indien standaard in badkamer), bad (indien standaard in badkamer) op de standaard plaatsen conform 0-tekening badkamer. Waterleidingen worden afgedopt en standaard voorzien van een filterstopkraantje; • Het vervallen van de dekvloer ter plaatse van de standaard douchehoek; • Het elektra wordt op de standaard plaatsen aangebracht; • Het leveren en aanbrengen van de standaard elektrische radiator op de standaard plaats, conform 0-tekening; • Vloerverwarming wordt aangebracht (om warmtegarantie af te kunnen geven); • Afwerking plafond conform technische omschrijving; • Het vervallen van wanden binnen de badkamer (behoudens schachtwanden en wanden waar elektra in zit); • Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt geplaatst conform technische omschrijving; • Het affimmen van het gevelkozijn (indien aanwezig), uitgaande van door derden later te plaatsen vensterbank/tegels. <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/ installeren van de vervallen onderdelen/ installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg; • Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt; • Verplaatsen van standaard leidingwerk is niet toegestaan; • Wanden en vloeren worden onafgewerkt, als ruwbouw uitgevoerd. 	€ -2.265,00

60.1.03 **Casco badkamer (optie 2)** N.t.b.

Het casco opleveren van de badkamer, bestaande uit:

- Het vervallen van het standaard sanitair, inclusief douchegoot (Isolatieblok in de vloer);
- Het vervallen van het standaard tegelwerk;
- Het vervallen van de dorpel onder de deur;
- Het aanbrengen van de standaard aansluitingen (water en afvoer) t.b.v. wastafel, douche, toilet (indien standaard in badkamer), bad (indien standaard in badkamer) op de standaard plaatsen conform 0-tekening badkamer. Waterleidingen worden afgedopt en standaard voorzien van een filterstopkraantje;
- Het vervallen van de gehele dekvloer;
- Het elektra wordt op de standaard plaatsen aangebracht;
- Het vervallen van de standaard elektrische radiator;
- Het vervallen van de standaard vloerverwarming;
- Afwerking plafond conform technische omschrijving;
- Het vervallen van wanden binnen de badkamer (behoudens schachtwanden en wanden waar elektra in zit);
- Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt geplaatst conform technische omschrijving;
- Het vervallen van de vensterbank (indien aanwezig);
- Het aftimmeren van het gevelkozijn (indien aanwezig), uitgaande van later te plaatsen vensterbank/tegels.

Opmerkingen:

- Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/ installeren van de vervallen onderdelen/ installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
- Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt;
- Het goed functioneren van een installatie is van meerdere zaken afhankelijk, als u de verwarming in de badkamer niet op niveau terugbrengt, kan de gewenste temperatuur in naastgelegen vertrekken niet meer bereikt worden;
- Verplaatsen van standaard leidingwerk is niet toegestaan;
- De wanden en vloeren worden onafgewerkt, als ruwbouw uitgevoerd.

65 Tegelwerk

65.0.00	Standaard wand- en vloertegelwerk	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij de tegelshowroom opgesteld te worden, met de gekozen tegelkleuren.	
65.0.01	Tegelwerk offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom.	

70 Vensterbanken

70.0.00	Standaard vensterbanken	Standaard
	Vensterbanken standaard uitvoeren conform technische omschrijving.	
70.0.01	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Hardsteen'	€ 250,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Hardsteen' ('samengesteld', donkergrijs-zwart).	
70.0.02	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Grigio'	€ 250,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Grigio' ('samengesteld', muis grijs).	
70.0.03	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Polare'	€ 250,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Polare' ('samengesteld', wit).	
70.0.04	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Titano'	€ 250,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Titano' ('samengesteld', licht grijs).	

85 CV		
85.0.01	Vloerverwarmingsvrije zone Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone, conform opgave koper, ten behoeve van bijvoorbeeld taatsdeuren (vloerpot), een open haard, een inbouwkast, etc. De gegarandeerde temperatuur voor de ruimte blijft gehandhaafd. Prijs per stuk.	€ 147,00
85.2.02	Standaard boiler vergroten naar 200 liter Het wijzigen van de standaard boiler naar een 200 liter boiler. Inclusief het (eventueel) aanpassen van de standaard warmtepomp.	N.t.b.

90 Dak

90.2.01	Dakkapel	€ 12.240,00
	Het aanbrengen van een dakkapel aan de schuine dak zijde, bestaande uit:	
	<ul style="list-style-type: none">• Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte conform de meerwerktekening;• De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de ruimte waar het dakkapel zich in bevindt;• Zijwangen en boeidelen worden uitgevoerd in houten plaatmateriaal;• Exacte positie van het dakkapel is afhankelijk van de plaatsing van de pannenmaat en eventuele PV panelen/ installatie componenten.	
	E.e.a. conform meerwerktekening en technische omschrijving.	
90.2.05	Extra dakraam	€ 1.775,00
	Het aanbrengen van een extra dakraam (afm. 1140x1178), de sparing wordt haaks afgetimmerd. Exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de plaatsing van de pannenmaat en eventuele PV panelen/ installatiecomponenten. E.e.a. conform meerwerktekening.	
90.2.06	Dakraam vergroten	€ 1.400,00
	Het aanbrengen van een (extra) dakraam (afm. 1140x1178) in plaats van het 4pansdakraam, de sparing wordt haaks afgetimmerd. Exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de plaatsing van de pannenmaat en eventuele PV panelen/ installatiecomponenten. E.e.a. conform meerwerktekening.	